

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2025-1002-232-124763/elja do: 06.06.2035

Identifikacijska oznaka stavbe,
posameznega dela ali delov

katastrska občina 2175
številka stavbe 3137
(nadaljevanje str. 5)

Klasifikacija stavbe: 1122100

Leto izgradnje: 2009

Naslov stavbe: Cesta Franceta Prešerna 3d, 4270 Jesenice

Kondicionirana površina stavbe A_{use} (m²): 1.485

Parcelna št.: 592/20

Katastrska občina: 2175 JESENICE

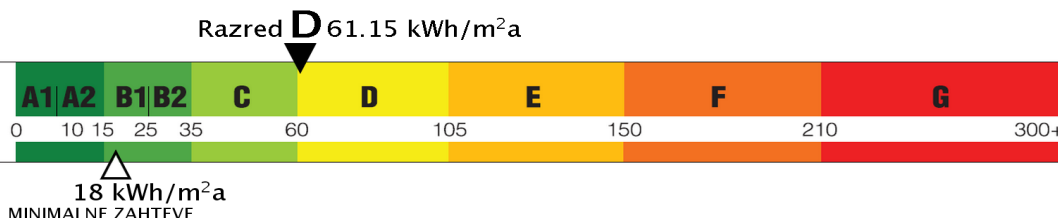
Vrsta izkaznice: računska

Vrsta stavbe: stanovanjska

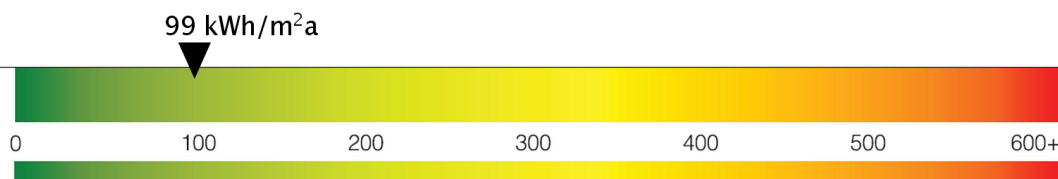
Naziv stavbe: Cesta Franceta Prešerna 3d in 3e



Potrebna toplota za ogrevanje

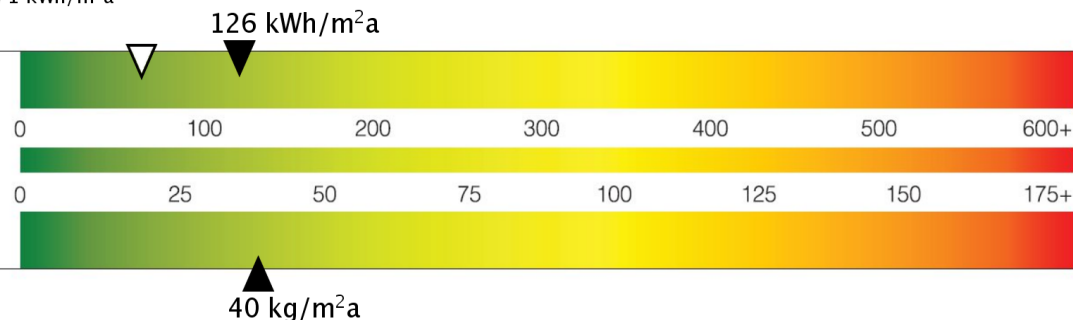


Dovedena energija za delovanje stavbe TSS v stavbi



Primarna energija in Emisije CO₂

sNES 71 kWh/m²a



Izdajatelj

RRT KoDA d.o.o. (1002)

Ime in podpis odgovorne osebe: Damjan Korošec

Datum izdaje: 06.06.2025

Izdelovalec

Podpisnik: Damjan Korošec

Izdajatelj: SIGEN-CA G2

Serijska št. cert.: 2487440912021

Datum veljavnosti: 18.11.2026

Datum podpisa: 06.06.2025

Izdelovalec te energetske izkaznice s podpisom potrjuje, da ne obstaja katera od okoliščin iz Zakona o učinkoviti rabi energije (Ur. list RS, št. 158/20), ki bi mi preprečevala izdelavo

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2025-1002-232-124763/elja do: 06.06.2035

Vrsta izkaznice: računska

Vrsta stavbe: stanovanjska

Podatki o velikosti stavbe

Kondicionirana prostornina stavbe V_e (m³)

5.328

Celotna zunanja površina stavbe A (m²)

2.217

Faktor oblike $f_0 = A_{\text{env,e}} / V_e$ (m⁻¹)

0,42

Koordinati stavbe (X,Y)

143973, 426931

Klimatski podatki

Povprečna letna temperatura zraka θ_{an} (°C)

6,7

Dovedena energija za delovanje TSS

Dovedena energija za delovanje TSS

Dovedena energija

kWh/a

kWh/m²a

Ogrevanje $E_{\text{H,del,an}}$

92.290

62

Hlajenje $E_{\text{C,del,an}}$

0

0

Priprava STV $E_{\text{W,del,an}}$

46.801

32

Prezračevanje $E_{\text{V,del,a}}$

0

0

Navlaževanje# $E_{\text{HU,del,an}}$

0

0

Razvlaževanje# $E_{\text{DHU,del,an}}$

0

0

Razsvetljava $E_{\text{L,del,an}}$

8.318

6

Oddana toplota* $E_{\text{H/C,exp,pr,on-}}$

0

0

Oddana elektrika* $E_{\text{el,exp,pr,on-}}$

0

0

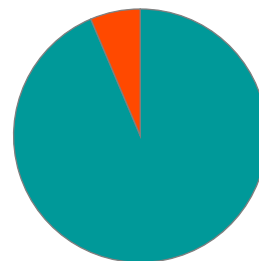
(*proizvedena v/na ali v bližini stavbe), (# zajeto v ogrevanju)

Skupaj dovedena energija za delovanje TSS

147.409

99

Struktura rabe celotne energije za delovanje stavbe po virih energije in energentih (kWh/a)



Daljinska toplota – 138000 kWh/a (93,62%)

Elektrika – 9409 kWh/a (6,38%)

Primarna energija, delež obnovljivih virov, emisije

Potrebna neobnovljiva primarna energija za delovanje TSS $E_{\text{Pnren,an}}$ (kWh/a)

168.673

Potrebna obnovljiva primarna energija za delovanje TSS $E_{\text{Pren,an}}$ (kWh/a) (kWh/a)

17.689

Potrebna primarna energija za delovanje TSS $E_{\text{Ptot,an}}$ (kWh/a)

186.362

Delež OVE ($E_{\text{Pren,an}} / E_{\text{Ptot,an}}$) (%)

10

Emisije CO₂ $M_{\text{CO2,an}}$ (kg/a)

40

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2025-1002-232-124763/elja do: 06.06.2035

Priporočila za stroškovno učinkovite
izboljšave energetske učinkovitosti

Ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe

- × Toplotna zaščita stropa nad kletjo
 - Menjava zasteklitve
 - Menjava oken
 - Toplotna zaščita strehe-stropa v mansardi
 - Toplotna zaščita stropa proti podstrešju
- × Toplotna zaščita zunanjih sten
 - Odprava konvekcijskih toplotnih mostov in izboljšanje zrakotesnosti
 - Odprava transmisijskih toplotnih mostov

Ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti sistemov KGH

- Vgradnja nadzornega sistema za upravljanje s toplotnimi pritoki
- Prilagoditev moči sistema za pripravo toplote dejanskim potrebam po toploti
- Vgradnja črpalk z zvezno regulacijo
- Hidravlično uravnoteženje ogrevalnega sistema
- × Rekuperacija toplote
 - Toplotna zaščita razvoda v nekondicioniranih prostorih
 - Prilagoditev kapacitete prezračevalnega sistema dejanskim potrebam
 - Optimiranje časa obratovanja
 - Prilagoditev hladilne moči z izgradnjo hladilnika ledu
 - Priklop na daljinsko ogrevanje ali hlajenje
 - Optimiranje zagotavljanja dnevne svetlobe

Ukrepi za povečanje izrabe obnovljivih virov energije

- × Vgradnja fotovoltaičnih panelov
 - Ogrevanje na biomaso
 - Prehod na geotermalne energije
 - Vgradnja sistema SSE za pripravo tople vode

Organizacijski ukrepi

- Energetski pregled stavbe
- × Analiza tarifnega sistema
- × Ugašanje luči, ko so prostori nezasedeni
- × Pravilno zračenje - intenzivno kratkotrajno

Opozorilo

Nasveti so generični, oblikovani na podlagi ogleda stanja, rabe energije in izkušenj iz podobnih stavb.

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Vrsta izkaznice: računska

Št. izkaznice: 2025-1002-232-124763/elja do: 06.06.2035 Vrsta stavbe: stanovanjska

Komentar in posebni robni pogoji

Energetska izkaznica je izdelana za samostoječ stanovanjski objekt, ki je bil zgrajen leta 2009 v katerem je 23 stanovanj v 5 etažah, pri čemer je 1 etaža vkopana neogrevana klet. Stanovanja se nahajajo od 2 do 5 etaže. Pritlična stanovanja so nad neogrevano kletjo, ki je v izračunu upoštevana kot neogrevane cona. V ogrevalno površino se všttevajo vse etaže nad kletjo, vključno s stopniščema. Zunanje stene so iz modularne opeke in dodatno toplotno izolirane z 12 cm EPS, streha je izolirana z 25 cm mineralne volne, tla nad kletjo pa z 8 cm toplotne izolacije pod estrihom. Toplotne prehodnosti elementov zunanjega ovoja (fasade) sicer ne dosegajo danes veljavnih minimalnih zahtev, vendar dodatna toplotna izolacija z vidika vračilne dobe še ni smiselna.

Stavbno pohištvo je energetsko učinkovito iz PVC profilov, opremljeno z zunanjimi senčili

Ogrevanje objekta in priprava tople vode sta centralna, moč kompaktne toplotne podpostaje DANFOSS ELTEC znaša skupaj 110 kW, za ogrevanje 90 kW, za pripravo tople sanitarne vode pa 25 kW, vgrajen je 1000 l zalogovnik toplote. Vgrajen je dvocevni ogrevalni sistem, panelni jekleni radiatorji pa so opremljeni s termostatskimi glavami. Vgrajeno je vremensko vodena digitalna regulacija dveh ogrevalnih krogov (ogrevanje in priprava tople sanitarne vode) z meritvijo rabe energije pred vsakim stanovanjem. Prezračevanje je naravno skozi fasadne odprtine.

Ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti:

- 1.) vgradnja prezračevanja z vračanjem odpadne toplote;
- 2.) dodatna toplotna izolacija zunanjih sten;
- 3.) toplotna izolacija stropa kleti;

Za več informacij glede ukrepov ali nepovratnih finančnih spodbud se obrnite na izdelovalca energetske izkaznice ali na svetovalne pisarne ENSVET in kontaktne točke OVE (Borzen).

Skladno z Direktivo 2010/31/EU - priloga 1 se stavba razvrsti v kategorijo: Stanovanjski bloki

*Energetska izkaznica je izdelana za sledeče identifikacijske oznake stavb ali dele stavbe na sledečih naslovih:

- K.O. 2175, št. stavbe 3137; Cesta Franceta Prešerna 3d, 4270 Jesenice
- K.O. 2175, št. stavbe 3137; Cesta Franceta Prešerna 3e, 4270 Jesenice

in parceli/-ah

- št. parcele 592/20

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Vrsta izkaznice: računska

Št. izkaznice: 2025-1002-232-124763/elja do: 06.06.2035

Vrsta stavbe: stanovanjska

Več informacij lahko pridobite na spletnem naslovu: <http://www.energetika-portal.si/podrocja/energetika/energetske-izkaznice-stavb/>

[Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah \(PURES\).](#)

Izhodišča in robni pogoji referenčnih vrednosti za primerjavo s PURES 2022:

Obravnavana stavba je energetska zahtevna stavba; uporabljeno je stacionarno modeliranje, referenčne vrednosti za primerjavo s PURES so privzete za primer rekonstruirane stavbe.

Korekcijski in kompenzacijski faktorji: $X_{OVE} = 1$, $X_p = 1$, $X_{H,nd} = 1$, $X_s = 1$, $Y_{H,nd} = 1$, $Y_{ROVE} = 1.2$

Energetsko zahtevna stavba

Korigirana specifična potrebna skupna primarna energija za delovanje	$E'Pt_{ot,kor,an}$	150.6 kWh/m ² a
Korigirana specifična potrebna skupna primarna energija za delovanje TSS v referenčni stavbi	$E'Pt_{ot,ref,kor,an}$	84.8 kWh/m ² a
Razmernik obnovljive primarne energije	ROVE	10%
Minimalni zahtevani razmernik obnovljive primarne	ROVE _{min}	50%

Navedene mejne vrednosti po PURES veljajo do 31. decembra 2025.